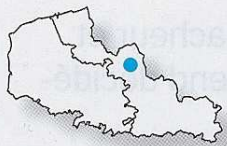


Formule gîtes en ville



A l'image de ce qui se fait à la campagne, il est dorénavant possible de louer sur une courte durée un appartement meublé sur Lille. Vanessa Blain cherche des logements qu'elle met à votre disposition.

C'est en cherchant un logement sur Lyon pour un week-end que Vanessa Blain a eu l'idée de développer un nouveau concept à Lille. « Je suis tombé vraiment par hasard sur un site Internet qui proposait un concept différent de celui des appart hôtel, basé sur le modèle des gîtes, mais en ville. » Séduite par le concept, la jeune femme a passé un week-end agréable dans la ville des lumières. De retour à Lille, Vanessa, diplômée d'une grande école de commerce s'est mise en quête de renseignements pour créer un concept similaire dans la capitale des Flandres. « L'idée a mûri, je me suis longuement interrogé sur la viabilité d'un tel projet, cela n'existait pas sur Lille. » Après une année et demie de réflexion, Vanessa Blain s'est lancée avec un concept affiné. Elle est à l'heure actuelle, la seule à avoir développé ce type de service, sur la métropole lilloise. En région parisienne, les locations de ce type concernent un peu plus de 20 000 logements.

Un site internet

Moment'appart, l'entreprise créée par Vanessa en novembre 2010 a demandé un gros travail de préparation. La jeune commerciale a commencé par développer un site Internet. « Je n'ai pas d'agence, je travaille uniquement par l'intermédiaire du Web et par téléphone », avoue-t-elle. Ensuite, carte d'agent immobilier en poche, elle a démarché des propriétaires souhaitant mettre leur bien à disposition de sa société. « J'ai effectué ma première location en février 2011 et compte maintenant de 37 logements dont une maison et 4 bengalos sur pilotis », développe-t-elle.

Vanessa propose deux types de prestation, soit de la mise en relation entre propriétaire et locataire par l'intermédiaire de son site Internet. Soit la gestion complète, des biens sur avec des contrats d'une année minimum.



▶ Vanessa nous a ouvert les portes d'un appartement de standing situé à Marcq-en-Baroeul. Le logement peut accueillir une famille de six personnes.

Particuliers et professionnels

Le concept Moment'appart, il faut comprendre moment à part, s'adresse tout particulièrement à des familles souhaitant passer un week-end sur Lille et ses environs, ou à des professionnels qui en ont marre d'aller à l'hôtel, qui cherchent un confort différent. « C'est idéal pour des couples ayant des enfants

en bas-âge. » Moment'appart propose un logement sur une courte durée, pour une nuit, une semaine ou un mois. « Depuis peu, je fais également de la location de moyenne durée de 3 mois à une année. » Toujours à la recherche d'évolutions, de son concept, Vanessa aimerait proposer dans les mois à venir du relocking et de la préparation d'appartements, ajoutant ainsi une corde supplémentaire à son arc. ■

Les + Moment'appart

Vanessa sélectionne les logements de son catalogue, ces derniers sont meublés avec cuisine équipée. Ils possèdent tous une télévision avec accès Internet. La jeune femme propose également d'autres services : Les courses, la vente de bouteilles de champagne, la location d'Ipad ou de livre, etc.

