

Moment'apart, ou la possibilité de se sentir comme à la maison lorsqu'on voyage à Lille

Voilà un concept qui va certainement plaire aux VRP et autres baroudeurs en costume-cravate. Un nouveau type de logement temporaire a vu le jour il y a moins d'un an à Lille : des appartements de standing mis à disposition pour une courte durée.

L'idée de départ est simple : Moment'apart contacte les propriétaires qui ont posté des annonces sur internet pour louer leur bien. Si l'appartement répond aux exigences de standing de l'agence – localisation, décoration harmonieuse, respect des normes, cuisine équipée, Wi-Fi –, il se retrouve en photo sur le site internet. Les propriétaires signent un mandat de gestion mais fixent les prix, et l'agence ajoute 12 % de commission. Ce concept, c'est Vanessa Blain qui en a eu l'idée avec son acolyte Dorian Lereboullet. « C'est en allant quatre jours à Lyon que nous avons découvert ce système. Nous avons réservé un appartement en centre-ville avec Urban Séjour, et nous avons trouvé ça super. Ça n'existait pas à Lille. » Alors les deux amis décident de se lancer dans l'aventure, mais certainement pas tête baissée. « J'ai gardé mon travail de l'époque pour ne pas



Vanessa Blain a créé Moment'apart avec Dorian Lereboullet après avoir découvert le concept à Lyon.

prendre de risque, explique la jeune femme. Mon employeur savait que je montais ma boîte à côté. En mai dernier, j'ai quitté mon CDI, je n'arrivais plus à gérer les deux. » Et pour cause. Moment'apart s'est développé très vite.

Depuis sa création, en novembre dernier, l'entreprise loue 35 appar-

tements dans toute la métropole, dont la grande majorité à Lille.

L'avantage de ce type d'hébergement tient certainement dans la liberté, qu'on ne retrouve pas à l'hôtel. « Notre clientèle est principalement professionnelle. Ce sont des personnes qui ont besoin de rester quelques jours à Lille mais qui en

ont marre de l'hôtel. D'autres sont mutées et n'ont pas encore trouvé de logement. Ou ils font des travaux chez eux et n'ont nulle part où aller », développe Vanessa.

Services hôteliers

Tous ont en tout cas comme point commun un budget élevé. Car un appartement meublé avec style a un prix : selon la localisation (du plus éloigné au plus proche du centre-ville), les appartements vont de 31 à 89 € la nuit. Et les services proposés se rapprochent assez de l'hôtel : petit-déjeuner, repas, pressing, ménage, et même champagne sont à la carte. « J'aimerais mettre en place un système de courses pour les clients », ajoute Vanessa.

Pour l'instant, la réservation se limite à trois mois, mais Vanessa espère bien arriver à mettre en place la location moyenne durée, de six ou neuf mois. Si elle ne se verse pas encore de salaire, sa petite entreprise marche bien, et elle compte bien trouver de nouveaux logements à louer. Car « pour le mois de septembre, je suis complète », affirme-t-elle, sourire de fierté en coin. ■ L.-M. D.

► www.momentapart.fr