

LOCATION D'APPARTEMENTS MEUBLÉS POUR LES VACANCES OU UN WEEK-END

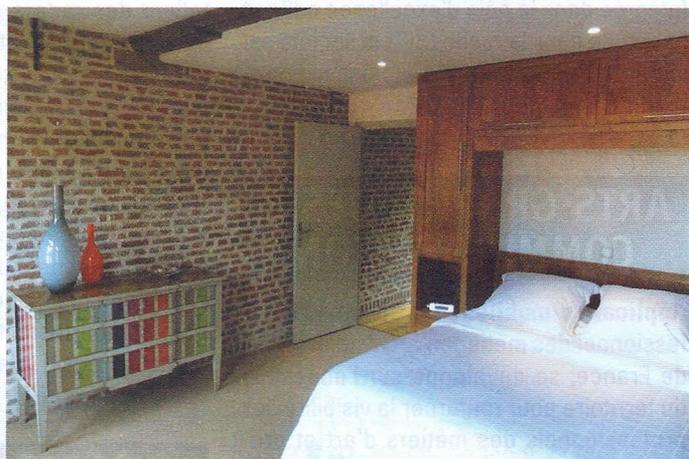
# La location meublée de courte durée arrive sur Lille

► Amandine PINOT

**Que faire quand on arrive sans logement dans une ville et que l'on a envie de se sentir comme chez soi, ailleurs qu'à l'hôtel ? Penser à la location meublée de courte durée. En sélectionnant pour vous des appartements entièrement équipés et idéalement placés, la jeune société Moment à part s'est positionnée sur un marché encore peu exploité dans la région. Et ça marche !**

**L**e principe de Moment à part ? Proposer une location entièrement meublée, dans les coins les plus prisés de la métropole lilloise. Un concept développé depuis un an et demi par Vanessa Blain et son associé, et qui connaît un beau succès puisque le site recense déjà une cinquantaine de biens. La sélection ne se fait pas à la légère. Centre-ville, Vieux-Lille et banlieues chics de la Métropole sont les endroits les plus recherchés. L'idée de se lancer dans ce projet entrepreneurial lui est venue d'une expérience personnelle. Vanessa Blain travaillait dans un cabinet régional de conseil en marketing et cher-

chait un logement sur Lyon, une ville sur laquelle un site du même acabit avait été développé. Après quelques recherches, elle s'est rendue compte que cela n'existait pas en métropole lilloise. Moment à part se spécialise dans la location à partir de deux nuits et jusqu'à... un an ! "Certains propriétaires veulent souvent faire du locatif avec leur bien car ils ne souhaitent pas perdre leur pied-à-terre. Nous avons donc accès à leur calendrier pour savoir quand le bien est disponible. Aujourd'hui il y a de plus en plus de mobilité professionnelle et souvent la location meublée est associée aux étudiants !", explique Vanessa Blain. Cadres en déplacement ou en mutation, familles en attente



Un des appartements proposés par Moment à part.

D. R.

d'un bien immobilier à acquérir, salariés en formation, les clients de Moment à part recherchent une location plus cosy qu'à l'hôtel et surtout, d'une durée plus longue. "Nous ne faisons pas concurrence à l'hôtellerie car nous ne proposons pas la location pour une nuit mais plutôt des locations allant d'une semaine à un mois", poursuit-elle. Dotés d'Internet, d'un confort haut de gamme et d'une décoration soignée, les appartements vont de 22 m<sup>2</sup> à 116 m<sup>2</sup>. 50 produits sont disponibles sur Lille, Marcq-en-Barœul, Villeneuve-d'Ascq et Croix, avec des tarifs s'échelonnant de 950 € par

mois pour un studio à 2 800 € pour une maison. "Nous sommes entre un tarif hôtel et une location classique. Sur un mois, Moment à part est moins cher qu'un hôtel. D'autant que si on fait appel à une agence immobilière, il y a des frais, il faut ouvrir un compte EDF ou une ligne Internet...", précise la jeune associée. Plus le séjour est long, plus le prix de la nuitée est dégressif ! Soit les propriétaires accueillent les locataires, soit Vanessa Blain s'en charge. Elle travaille également avec une entreprise de prestation ménagère avant chaque arrivée et avec une société de plomberie et de chauffage.

## ► Un espace SFR au cœur de la Fnac de Lille

EN BREF



D. R.

L'opérateur SFR a récemment inauguré un espace proposant aux clients une offre complète de produits et de services de téléphonie (abonnements mobiles, ADSL, fibre, packs, accessoires, etc.). Ces 60 m<sup>2</sup> marquent le lancement dans la région d'un partenariat établi depuis un an entre SFR et la Fnac, après un appel d'offres lancé en novembre 2011 entre les trois opérateurs historiques. La Fnac a en effet pour ambition d'investir le marché des télécoms, un monde sur lequel l'enseigne était

peu présente. Plus de 40 espaces de ce type ont été installés en France avec l'objectif de les installer sur la quasi-totalité des magasins d'ici fin 2012. SFR compte déjà 34 boutiques dans le Nord et 20 dans le Pas-de-Calais, dont 5 à Lille. Une direction commerciale, basée à Marcq-en-Barœul, emploie 80 salariés, le Nord-Pas-de-Calais représentant une forte région en termes d'investissement pour l'opérateur. **A. P.**

**Uniquement sur le site.** Les réservations s'effectuent sur [www.momentapart.fr](http://www.momentapart.fr). Doté de nombreuses photos, il permet aussi aux propriétaires de créer et gérer leur compte. Dans les appartements étiquetés "Exclusif", Moment à part propose une gamme de services supplémentaires pour aider ou rendre original le séjour (sélection de champagne, cave à bière, produits de beauté, etc.).