

# Avec Moment'apart, des logements à la carte

**Dernière née des agences immobilières lilloises, Moment'apart propose des logements meublés à louer pour de très courtes durées. Un concept déjà développé ailleurs mais qui était absent à Lille.**

JULIEN GILMAN > julien.gilman@nordeclair.fr

**U**ne bonne idée, c'est souvent une question d'espace-temps. Suffit de l'avoir au bon moment et au bon endroit. Avec Moment'apart, il semblerait que Vanessa Blain soit pile poil dans les clous, vu que son idée à elle, qui prend partout où elle est développée – Paris, Lyon, ou à l'étranger –, ne l'est pas encore à Lille.

De quoi s'agit-il ? « **De proposer un appartement en ville, meublé et équipé, pour de courte période d'une à 90 nuits** », explique la jeune entrepreneuse de 30 ans. Le concept joue de la norme « meublé de tourisme » qui permet ces baux souples à courte durée.

Et chacun s'y retrouverait. À commencer par le client. « **Par rapport au gîte ou à la chambre d'hôtes, il a l'avantage d'être en centre ville et de disposer d'un cadre intime, et par rapport à l'hôtel, il se sent un vrai Lillois, avec des voisins lillois, une cuisine, plus d'espace qui peut donc correspondre aux besoins d'une famille** », détaille Vanessa Blain qui vient de louer un appartement à un couple marquois avec deux enfants dont la maison est en travaux.

## Entre l'hôtel et la location classique

Sinon, le concept, qui permet de louer un logement rapidement par internet (la signature de bail se fait à l'entrée dans les lieux), est essentiellement destiné à une clientèle d'affaires ou de passage dans la métropole.



**Être chez soi à Lille pour un week-end, avec Moment'Apart.**

Niveau tarifs, « **on est juste entre la location classique et l'hôtel** », estime-t-elle. Le prix de location étant dégressif suivant la durée de location. D'un extrême à l'autre, il faut ainsi compter de 56 € la nuit ou 986 € le mois pour un studio à Lambersart, jusqu'à 134 € la nuit et 2 240 € le mois pour un appartement dans le Vieux-Lille. « **Mais c'est le propriétaire qui a placé la barre aussi haut, nous disposons d'autres logements moins chers dans le quartier** », affiche Vanessa Blain.

Pour le propriétaire, le premier avantage, « **c'est l'assurance de récupérer son bien quand il le souhaite et en bon état** », avance la

chef d'entreprise. Mais surtout, il n'a plus à le gérer. De la recherche de locataire au nettoyage de l'appartement et du linge, en passant par l'accueil du client et les formalités administratives, Moment'apart s'engage à tout prendre en charge. Reste au proprio à toucher les loyers, desquels sont tout de même déduites les dépenses d'entretien. Au préalable, il doit fournir un logement de centre ville, meublé au goût du jour et tout équipé.

Avec son associé, Vanessa Blain – qui après être passée par l'IESEG a travaillé comme salariée commerciale – a lancé Moment'apart en novembre 2010. « **Lors d'un week-end à Lyon, il y a deux ans, je suis tombé sur un site internet de location à courte durée, se souvient-elle. J'ai alors découvert ce concept qui est pas mal. Le temps de vérifier qu'il n'existait pas sur Lille et on s'est lancé.** » Aujourd'hui, la jeune entrepreneuse gère un catalogue de 27 logements, du studio à la maison, l'essentiel dans le centre de Lille (Centre et Vieux-Lille), le reste à Croix, Bondues, Lambersart, Hem et Villeneuve d'Ascq.

Les affaires semblent marcher puisque la jeune femme a quitté en mai son emploi salarié pour se consacrer exclusivement à sa société qu'elle pense développer. À l'avenir, Moment'Apert pourrait proposer des locations de moyenne durée (de trois à onze mois), des produits immobiliers pour investisseurs et, pourquoi pas, son propre parc de logements. Question de temps. ●